



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Richiesta di proroga dei termini della convenzione relativa alla lottizzazione residenziale sita ad Osimo Stazione, in Via Ciro Menotti, ora Via Ippolito Nievo, denominata “Mercante ed altri”.

1. Vista la richiesta per quanto espresso in oggetto, presenta il 06/07/2017 con Prot.n. 17639, dai Sig.ri Mercante Giovanni, Simonetti Roberto in qualità di legale rappresentante della Ditta 2S Immobiliare srl, Brillì Brunella, Brillì Bruno, Brillì Paolo, Antonella Severino, Vallesi Elide e la Dott.ssa Paola Rossi, in qualità di curatrice fallimentare della Ditta Immobiliare Abbadia srl;
2. Visto che attualmente vi sono stati dei subentri dei titolari della lottizzazione in esame, ovvero:
 - il Sig. Simonetti Roberto della Ditta 2S Immobiliare srl è subentrato ai Sig.ri Lucesoli Andrea e Luconi Armida come da atto del 19/12/2005 Rep.n. 55320 del Notaio Massimo Pagliarecci;
 - La Sig.ra Brillì Brunella è subentrata in qualità di erede alla Sig.ra Mazzola Angelina;
 - Il Sig. Brillì Bruno è subentrato in qualità di erede dalla Sig.ra Mazzola Angelina;
 - Il Sig. Brillì Paolo è subentrato in qualità di erede della Sig.ra Mazzola Angelina;
 - La Dott.ssa Paola Rossi, in qualità di curatrice fallimentare della Società Immobiliare Abbadia srl, che è subentrata ai Sig.ri, Antonella Alberto, Pelagagge Giuseppa, Veltri Rolando, Veltri Graziella, Accattoli Emilia ed in parte per la proprietà del Sig. Mercante Giovanni, il tutto autorizzato dal Giudice Delegato in data 03/07/2017;
3. Vista la Convenzione urbanistica a rogito del Notaio A. Scoccianti di Osimo del 19/07/2004;
4. Vista la Delibera di G.C. n. 188 del 13/08/2014 di esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione variante in corso d'opera al piano di lottizzazione residenziale “Mercante ed altri” località Osimo stazione.
5. Visto il collaudo tecnico-amministrativo parziale e provvisorio a cura e firma dell'Ing. Silvio Scali, depositato il 11/07/2017 con Prot.n. 21464;



6. Vista la Legge n. 98/2013 art. 30 comma 3bis, che così recita: “Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni.”
7. Visto che attualmente i lavori non sono stati conclusi, come da relazione tecnica del 02/08/2017 con Prot.n. 20303 e successiva integrazione fotografica del 11/10/2017 con Prot.n. 26816, depositati dal Direttore dei Lavori - Geom. Federica Mattioni, con la quale descrive che le opere di urbanizzazione da ultimare sono le seguenti:
- Parcheggio pubblico a valle dell’ingresso ricadente nella strada pubblica con superficie progettuale di 187 mq e verde pubblico di 148 mq;
 - Realizzazione di un tappeto di usura della pavimentazione stradale sia della parte pubblica che di quella privata;
 - Completamento dello spessore del binder bituminoso nella strada privata in corrispondenza del lotto n. 8;
 - Applicazione della segnaletica orizzontale e verticale sul tratto di strada pubblica che in quella privata;

Tutto ciò premesso:

Preso atto, dei soggetti titolari e dei contenuti presenti nella Convenzione urbanistica a rogito del Notaio A. Scoccianti di Osimo del 19/07/2004;

Preso atto che i nuovi soggetti subentranti dovranno stipulare una nuova ed idonea convenzione urbanistica, con relativa nuova polizza fidejussoria pari all’importo delle opere di urbanizzazione da completare, come descritte nella relazione tecnica del 02/08/2017 con Prot.n. 20303, del Direttore dei Lavori – Geom. Federica Mattioni;

Si esprime parere favorevole alla richiesta presentata il 06/07/2017 con con Prot.n. 17639, dai Sig.ri Mercante Giovanni, Simonetti Roberto in qualità di legale rappresentante della Ditta 2S Immobiliare srl, Brilli Brunella, Brilli Bruno, Brilli Paolo, Antonella Severino, Vallesi Elide e la Dott.ssa Paola Rossi, in qualità di curatrice fallimentare della Ditta Immobiliare Abbadia srl, previo acquisizione del competente parere della Giunta Comunale, come previsto dall’art. 5 comma 13 lett. B della L. n.106/2011.

Osimo il 10/07/2017

**Il Responsabile
Settore Pianificazione
Arch. Maurizio Mercuri**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista che in data 06/07/2017 con Prot.n. 17639, è pervenuta dai Sig.ri Mercante Giovanni, Simonetti Roberto in qualità di legale rappresentante della Ditta 2S Immobiliare srl, Brilli Brunella, Brilli Bruno, Brilli Paolo, Antonella Severino, Vallesi Elide e la Dott.ssa Paola Rossi, in qualità di curatrice fallimentare della Ditta Immobiliare Abbadia srl, richiesta di proroga dei termini della convenzione relativa alla lottizzazione residenziale sita ad Osimo Stazione, in Via Ciro Menotti, ora Via Ippolito Nievo, denominata “Mercante ed altri”.

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Pianificazione, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Roberto Vagnozzi.

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento delle Finanze, Dott.ssa Anna Tiberi.

A voti unanimi, resi a norma di legge.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto e condividere quanto espresso nel documento istruttorio che si allega come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di accogliere/non accogliere, la richiesta di proroga dei termini della convenzione urbanistica relativa alla lottizzazione residenziale sita ad Osimo Stazione, in Via Ciro Menotti, ora Via Ippolito Nievo, denominata “Mercante ed altri”.
- 3) Che i titolari richiedenti, prima della stipula della nuova convenzione urbanistica, dovranno stipulare una nuova ed idonea convenzione urbanistica, con relativa nuova polizza fidejussoria pari all’importo delle opere di urbanizzazione da completare, come descritte nella relazione tecnica del 02/08/2017 con Prot.n. 20303, del Direttore dei Lavori – Geom. Federica Mattioni;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri alcuno per il Comune;
- 5) Di trasmettere a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione ai Sig.ri Mercante Giovanni, Simonetti Roberto in qualità di legale rappresentante della Ditta 2S Immobiliare srl, Brilli Brunella, Brilli Bruno, Brilli Paolo, Antonella Severino, Vallesi Elide e la Dott.ssa Paola Rossi, in qualità di curatrice fallimentare della Ditta Immobiliare Abbadia srl;

- 6) Di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Osimo nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" – sotto sezione "Pianificazione e Governo del territorio", ai sensi del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..
- 7) Di rendere, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del dlgs. 267/2000.