



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26/03/2018 n. 31

OGGETTO: ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI CONSEGUENTI ALL'APPROVAZIONE DI VARIANTI PUNTUALI AL VIGENTE P.R.G. - PRESA D'ATTO TAVOLE EG.03-26/27

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **22/03/2018** n. **7957** , si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18:30**.

Presiede l' adunanza **ANDREONI PAOLA** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GIULIONI GIULIANO**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI PAOLA	PRESIDENTE	Si
3	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
4	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
5	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
6	CAMPANARI GIORGIO	CONSIGLIERE	Si
7	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
8	CAPOTONDO MIRCO	CONSIGLIERE	Si
9	SABBATINI GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
10	BELARDINELLI CORRADO	CONSIGLIERE	Si
11	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
12	BALESTRIERI MARCO	CONSIGLIERE	Si
13	MIGLIOZZI LANFRANCO	CONSIGLIERE	Si
14	MARIANI MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Si
15	PASQUINELLI FABIO	CONSIGLIERE	No
16	CATENA CARLO	CONSIGLIERE	Si
17	LATINI DINO	CONSIGLIERE	Si
18	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Si
19	PALAZZINI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Si
20	GIACCHETTI GILBERTA	CONSIGLIERE	Si
21	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	Si
22	SCARPONI ANTONIO	CONSIGLIERE	Si
23	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
24	MONTICELLI DAVID	CONSIGLIERE	Si
25	ANDREOLI SARA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 24	Assenti N. 1	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale è uno strumento di pianificazione urbanistica che viene periodicamente aggiornato e modificato sulla base di specifiche e puntuali esigenze, in un processo di sviluppo dinamico e correlato alle mutazioni socio-economiche che le prevalenti condizioni generali impongono nel medio e lungo periodo di validità dello strumento urbanistico;
- per tali motivi si sono rese necessarie alcune varianti parziali, il cui iter procedimentale è giunto a conclusione, e che in questa sede vengono riportati ai soli fini della presa d'atto degli adeguamenti cartografici ad esse conseguenti:
- con atti del Consiglio Comunale n°81 del 28/12/2015 e n°55 del 17/10/2016, sono state rispettivamente adottate ed adottate definitivamente, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., delle Varianti puntuali al Piano Regolatore Generale, finalizzate sostanzialmente alla modifica delle destinazioni urbanistiche, senza comportare un nuovo "consumo" di area agricola, mediante retrocessione di alcune porzioni di aree edificabili, e relativo ritorno alla destinazione agricola o alla destinazione a verde (pubblico o privato);
- ai sensi dell'art.26 co. 6 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°60 del 26/06/2017**, ha approvato le Varianti descritte in adeguamento al «Parere con rilievi» contenuto nel decreto del Presidente della Provincia di Ancona n°49 del 21/04/2017, demandando a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalle presenti Varianti, aggiornati secondo le determinazioni finali della citata delibera di seguito indicati:
 - **tavv. EG 02.01, EG 02.02, EG 02.03, EG 02.04, EG 03.01, EG 03.02, EG 03.03, EG 03.04, EG 03.06, EG 03.10, EG 03.12, EG 03.13, EG 03.14, EG 03.15, EG 03.18, EG 03.19, EG 03.20, EG 03.21, EG 03.22, EG 03.23, EG 03.24, EG 03.26, EG 03.27, EG 03.28, EG 03.29, EG 03.30, EG 03.31, EG 03.32, EG 03.33;**

Considerato che:

- oltre a tali varianti puntuali, sono ancora in itinere ulteriori procedimenti di modifica al Piano Regolatore, ormai prossimi alla loro conclusione, motivo per cui si ritiene opportuno effettuare la citata presa d'atto ad avvenuta approvazione di questi ultimi;



- la Provincia di Ancona, tramite procedura di Accordo di Programma con il Comune di Osimo, ha in progetto la realizzazione di un tratto di strada provinciale in variante al PRG in località Padiglione di Osimo (collegamento tra la S.P. 3 della Val Musone e la S.S. 361 Septempedana);

Dato altresì atto che:

- si rende necessario fornire ai competenti uffici provinciali gli elaborati grafico-normativi di P.R.G. aggiornati delle zone interessate dal progetto, e pertanto effettuare la presa d'atto delle tavole di seguito indicate:

➤ **tavv. EG 03.26, EG 03.27;**

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di prendere atto degli Elaborati Gestionali cartografici, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate di cui in premessa, secondo l'elenco di seguito riportato:

- EG 03.26 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione sud
- EG 03.27 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Jesi

Osimo li, 22/03/18

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio redatto dal Settore Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. **n°60 del 26/06/2017**;

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi art.49 del D.Lgs. 267/2000:

Parere tecnico favorevole

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Roberto Vagnozzi



Parere contabile favorevole

La Dirigente del Dipartimento delle Finanze Dott.ssa Anna Tiberi

Visto che in data 26/03/2018 la III Commissione Consiliare “Ambiente e Territorio” ha espresso il proprio parere come da verbale in atti;

Udita la discussione sviluppatasi sull’argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega, ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	24	
Votanti	16	
Favorevoli	16	
Astenuti	8	(Antonelli, Araco, Bordoni, Giacchetti, Latini, Mariani, Palazzini, Scarponi)

DELIBERA

1. di prendere atto degli Elaborati Gestionali, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate sopraccitate, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come elencati di seguito:
 - EG 03.26 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione sud
 - EG 03.27 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Jesi
2. di dare mandato al Servizio Segreteria di trasmettere al “SETTORE IX URBANISTICA - Area Urbanistica” della Provincia di Ancona, in via Menicucci n. 1, la presente deliberazione corredata degli elaborati tecnici e cartografici sopra riportati, ai soli fini conoscitivi secondo quanto previsto dall’art. 26 co. 9, dalla L.R. 34/92 e sue mm. e ii.;
3. di trasmettere, a cura dell’ufficio Segreteria, il presente provvedimento per quanto di competenza, ai Responsabili dell’Ufficio Tributi e dei Settori S.U.E.P. e S.U.A.P. ;
4. di pubblicare il presente atto e relativi allegati sul sito istituzionale nella sezione *Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio* (Atti di pianificazione), ai sensi dell’art.39 co.1 lett. a) del D.Lgs. n°33/2013 e ss.mm.ii.

La Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE



Udita la proposta

Con la seguente votazione:

Presenti	24	
Votanti	16	
Favorevoli	16	
Astenuti	8	(Antonelli, Araco, Bordoni, Giacchetti, Latini, Mariani, Palazzini, Scarponi)

DELIBERA

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

IL PRESIDENTE
ANDREONI PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **04/04/2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **04/04/2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO
