



## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

### Seduta del 27/07/2018 n. 66

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE "ZONA DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.27 E SUCC. DELLA L.457/78" E SUCC.MM.II. IN VIA MICHELANGELO, OSIMO. SOGGETTO PROPONENTE: COMUNE DI OSIMO.**

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **08:00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **23/08/2018** n. **19585**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **08:00**.

Presiede l' adunanza **ANDREONI PAOLA** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GIULIONI GIULIANO**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI PAOLA	PRESIDENTE	Si
3	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
4	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
5	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
6	CAMPANARI GIORGIO	CONSIGLIERE	Si
7	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
8	CAPOTONDO MIRCO	CONSIGLIERE	Si
9	SABBATINI GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
10	BELARDINELLI CORRADO	CONSIGLIERE	Si
11	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
12	BALESTRIERI MARCO	CONSIGLIERE	Si
13	MIGLIOZZI LANFRANCO	CONSIGLIERE	Si
14	MARIANI MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Si
15	PASQUINELLI FABIO	CONSIGLIERE	No
16	CATENA CARLO	CONSIGLIERE	No
17	LATINI DINO	CONSIGLIERE	No
18	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	No
19	PALAZZINI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Si
20	GIACCHETTI GILBERTA	CONSIGLIERE	Si
21	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	No
22	SCARPONI ANTONIO	CONSIGLIERE	Si
23	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
24	MONTICELLI DAVID	CONSIGLIERE	Si
25	ANDREOLI SARA	CONSIGLIERE	No
	Presenti N. 19	Assenti N. 6	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **Premesso che:**

Il procedimento in argomento è conseguente all'attuazione del programma di edilizia scolastica di cui alla direttiva MIUR del 26/03/2013 – Fondi Immobiliari, approvato con atto di G.C. n° 259 del 13/11/2014 e successivo contratto rep. 3195/2018 del 10/05/2018 del Comune di Castel di San Pietro Terme per la costituzione di un fondo immobiliare chiuso per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni di Castel San Pietro Terme (BO), Grumolo delle Abbadesse (VI), Isola di Capo Rizzuto (KR), Monteprandone (AP), Osimo (AN), Robbiate (LC).

L'immobile in argomento è l'edificio ex scolastico con palestra e servizi, posto in prossimità del centro storico in Via Michelangelo n°4, attualmente non utilizzato come scuola dell'obbligo e relative strutture annesse meglio descritto e individuato negli elaborati tecnici allegati.

La zona in argomento ricade all'interno di Vincolo panoramico di cui al D.M. 17/12/1853 "zona di Via Saffi, Via Giulia, dei Giardini pubblici e Via San Filippo";

L'edificio è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel D.L.gs 42/2004 a seguito di emissione in data 11/10/2013 di decreto n° 237 del Direttore Regionale della Direzione Regionale per i Beni Culturali Paesaggistici delle Marche (ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.L.gs 42/2004).

### **Considerato che:**

gli obiettivi indicati e gli interessi pubblici presenti impongono una particolare attenzione ed approfondimento progettuale.

lo stato di necessità e degrado degli immobili e le condizioni di tutela storico-monumentali e del contesto edilizio, funzionale, ambientale oltre la prossimità con il centro storico di Osimo, richiedono approfondimenti e controlli per ogni migliore valutazione-valorizzazione. Ciò al fine di disporre dello strumento più idoneo al perseguimento del previsto restauro-recupero-valorizzazione dei beni in argomento e dei programmi di cui in premessa.

la proposta in esame è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione
- Relazione fotografica
- Estratto mappa catastale 1:2000;
- Stralcio PRG vigente 1:2000;
- Stralcio PRG vigente 1:2000 con individuazione perimetro P.R.U..

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

### **Si propone di:**



- assoggettare l'area in esame, ad una previsione di recupero edilizio-restauro-funzionale per migliorare e valorizzare lo stato dell'immobile e dell'area di riferimento, attraverso l'applicazione del previsto strumento attuativo del Piano di Recupero Urbano di cui agli artt. 27, 28 e 30 della legge 457/1978 e succ. mm. e ii.
- dare avvio al procedimento che consiste nell'individuazione e nell'inserimento del perimetro dell'area e degli edifici da assoggettare al procedimento di Piano di Recupero Urbano (Art. 27 L. 457/1978) all'interno del P.R.G. vigente con atto di competenza del Consiglio Comunale. Detto procedimento è altresì contemplato nel P.R.G. vigente in cui all'art. 63 delle N.T.A. - *Varianti di competenza comunale*, al punto 63.04 prevede: *"Al fine di favorire, anche mediante incentivi, l'integrazione e il coordinamento progettuale, finanziario, attuativo e gestionale, tra interventi diretti e indiretti, tra interventi pubblici e privati, nonché la realizzazione di infrastrutture e servizi di interesse pubblico, il Consiglio Comunale, può prevedere il ricorso ai Piani di Recupero di cui alla Legge 457/1978 e mm.ii."*

Il successivo progetto di Piano di Recupero Urbano relativo all'area individuata con il presente procedimento, seguirà l'iter di approvazione come prescritto dalla vigente L.R. 34/1992 e succ. mm. ed ii. (capo IV articoli da 26 a 30).

Tutto ciò premesso, si ritiene che l'Amministrazione Comunale possa meglio concretizzare gli indirizzi già espressi circa la tutela e il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio, al fine di avere una maggiore garanzia e controllo sugli interventi da proporre, in rapporto alla qualità architettonica ed ambientale utilizzando il procedimento del Piano di Recupero Urbano, pertanto si propone al Consiglio Comunale di procedere alla individuazione della zona di recupero ai sensi dell'art.27 della L.457/78.

Osimo, 23/07/18

**Il Responsabile  
del Settore Pianificazione  
Arch. Maurizio Mercuri**

**II DIRIGENTE  
Del Dipartimento del Territorio  
Ing. Roberto Vagnozzi**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il suesposto documento istruttorio redatto dal Dipartimento del Territorio - Settore Pianificazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Visto il D.L.gs n°42 del 22/01/2004;

Visti gli artt. 27, 28 e 30 della L. 457/78;



Visto l'art. 63 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Osimo;

Vista la L.R. 34/92 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Roberto Vagnozzi;

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento delle Finanze, Dott.ssa Anna Tiberi;

Considerato che in data 26.07.2018 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale in atti;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	19	
Votanti	18	
Favorevoli	12	
Contrari	6	(Bordoni, Giacchetti, Mariani, Monticelli, Palazzini, Scarponi)
Astenuti	1	(Sabbatini)

### DELIBERA

1. di condividere fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Dipartimento del Territorio - Settore Pianificazione;
2. di individuare, ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della L.457/78, la zona e l'immobile da assoggettare a Piano di Recupero, per le condizioni dello stato conservativo descritte ed i programmi in premessa, distinto al N.C.E.U. di Osimo Foglio n° 58 intero mappale 454, sito in via Michelangelo, Osimo;
3. di dare atto che gli elaborati identificativi della zona, sono i seguenti:
  - Relazione
  - Relazione fotografica
  - Estratto mappa catastale 1:2000;
  - Stralcio PRG vigente 1:2000;
  - Stralcio PRG vigente 1:2000 con individuazione perimetro P.R.U.

E che in unico documento costituiscono, in corpo separato, parte integrante e sostanziale del presente atto,

4. di dare mandato all'Ufficio Segreteria, di espletare le procedure di pubblicazione della presente deliberazione, e di trasmetterne copia a tutti i Settori del Dipartimento del Territorio;
5. di dare atto che la presente delibera va pubblicata, anche ai fini dell'efficacia dell'atto stesso, sul sito



istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - sottosezione pianificazione Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, così come modificato dalla L.R. 19/2001.

\*\*\*

La Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	19	
Votanti	18	
Favorevoli	12	
Contrari	6	(Bordoni, Giacchetti, Mariani, Monticelli, Palazzini, Scarponi)
Astenuti	1	(Sabbatini)

### DELIBERA

6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile si sensi art.134 TUEL n.267/2000.

--- \* \* \* ---

sb



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

**IL PRESIDENTE**  
ANDREONI PAOLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **07/08/2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **07/08/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

---