



## ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18/10/2018 n. 217

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE**  
**INDUSTRIALE "COMUNE DI OSIMO - MTS GROUP" IN VIA COLA, LOCALITA'**  
**PASSATEMPO**

L'Anno **Duemiladiciotto** il giorno **Diciotto** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, per le ore **13:00** ..-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE Dott. **GIULIONI GIULIANO**

Presiede l'adunanza **PUGNALONI SIMONE** nella sua qualità di  
 SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	PELLEGRINI MAURO	V.SINDACO	No
3	BERNARDINI DANIELE	ASSESSORE	Si
4	CARDINALI FLAVIO	ASSESSORE	No
5	GATTO FEDERICA	ASSESSORE	Si
6	PAGLIARECCI ANNALISA	ASSESSORE	Si
7	GLORIO MICHELA	ASSESSORE	Si
8	ANDREOLI ALEX	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 2	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- \*\*\* -----



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **Premesso che:**

- con atto n°168 del 26.07.2018, la Giunta Comunale ha adottato una variante al Piano di Lottizzazione industriale "Comune di Osimo - MTS Group" in via Cola, in prossimità della frazione di Passatempo;
- in data 16.08.2018 con nota prot. 21926 la delibera e i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, secondo quanto stabilito dall'art.30 co.3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- dal 16.08.2018 al 15.09.2018 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 co.2 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, e secondo quanto stabilito dall'art.32 co.1-bis della L. 69/09;
- con nota prot. 22251 del 22.08.2018, la Provincia di Ancona ha comunicato l'avvio del procedimento per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art.24 co.2 della L. 47/85, il cui termine per la conclusione è stato fissato per il giorno 20.10.2018;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, come certificato dall'Ufficio Protocollo in data 16.10.2018;
- la Provincia di Ancona (Settore IV - Tutela e Valorizzazione dell'ambiente, Area Governo del Territorio), con nota del 06.10.2018 prot. 26958, ha comunicato che, con Decreto del Presidente della Provincia n°139 del 04.10.2018, è stata disposta l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di approvare la variante in questione, adottata con delibera di C.C. n°168 del 26.07.2018, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992, così come modificata dalla L.R. 34/2005.

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Maurizio Mercuri)

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste la delibera di C.C. n°168 del 26.07.2018 con la quale è stata adottata la variante al Piano di



lottizzazione in oggetto;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Protocollo relativa alle osservazioni non pervenute, del 16.08.2018;

Vista la comunicazione di "Archiviazione" della pratica in oggetto, ricevuta dalla Provincia di Ancona (Settore IV - Tutela e Valorizzazione dell'ambiente, Area Governo del Territorio), assunta al Protocollo comunale in data 06.10.2018 con n. 26958;

Acquisito il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio – Ing. Roberto Vagnozzi

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di variante al Piano di lottizzazione;

A voti unanimi, resi a norma di legge

### **DELIBERA**

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di approvare definitivamente la variante al Piano di lottizzazione industriale "Comune di Osimo - MTS Group" in via Cola, località Passatempo, adottata con atto C.C. n°168 del 26.07.2018, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- 3) di demandare a successivo atto di Consiglio Comunale l'adeguamento cartografico degli Elaborati Gestionali relativi all'area in questione, limitatamente alla giusta individuazione del perimetro A.T.D. del Piano di lottizzazione in argomento;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art.30, co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg. dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione a Provincia e Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art.40, co. 2bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, ed infine di pubblicare il presente atto secondo quanto disposto dal vigente art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 6) di comunicare al soggetto proponente, a cura dell'Ufficio Segreteria, l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, nonché di trasmettere la stessa al Responsabile del sub-Settore S.U.A.P.;



- 7) di rendere, con apposita e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

-----\*\*\*-----



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

**IL SINDACO**  
Dott. PUGNALONI SIMONE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **06/11/2018** e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, lì **06/11/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

---

La presente è stata trasmessa  
ai Capigruppo Consiliari  
il **06/11/2018** nota n.  
ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000